

Баймухамедова А.М.,
профессор, djanin50@gmail.co¹

Баймухамедова Г.С.,
кандидат экономических наук, профессор,
gulzada48@mail.ru¹

Аймурзинов М.С.,
кандидат экономических наук, профессор,
ams-66@mail.ru¹

Александрова М.Л.,
доцент, aml65@mail.ru¹

*Костанайский социально-технический университет
имени академика З.Алдамжар,
110000 г.Костанай, пр-т. Кобыланды Батыра, 27¹*

ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕГО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ

Аннотация. *Рассматривается проблема оказания сельскохозяйственным потребителям услуг производственно-технического характера на основе лизинга материально-технических средств. Специфика сельскохозяйственного производства и переработки промышленной продукции с одновременным ростом цен на нее, свободные цены на топливо всех видов и марок, резкое снижение платежеспособности покупателей, все это ставит в особое положение агропромышленный комплекс, в частности, многочисленные фермерские хозяйства, которые испытывая острую потребность в средствах производства не имеют достаточно средств на их приобретение. Существуют различные принципы классификации лизинговых сделок: по видам лизинга, на которых проводятся лизинговые операции по отношению к арендуемым предметам лизинга, методу финансирования, особенностям организации и т.д. Наибольшее распространение получил оперативный и финансовый лизинг, контрактный наем.*

Ключевые слова: *материально-технические средства, организационно-экономический механизм, лизинговая деятельность, сельскохозяйственное производство, лизинговые операции, платежи, фермерские хозяйства.*

Введение

Одной из важнейших функций маркетинга в сфере ресурсного обеспечения АПК является оказание сельскохозяйственным потребителям услуг производственно-технического характера, в том числе услуг на основе проката и лизинга материально-технических средств. Дело в том, что специфика сельскохозяйственного производства и переработки промышленной продукции с одновременным ростом цен на нее, свободные цены на топливо всех видов и марок, резкое снижение платежеспособности покупателей, все это ставит в особое положение агропромышленный комплекс, в частности, многочисленные фермерские (крестьянские) хозяйства, которые испытывая острую потребность в средствах производства, не имеют достаточно средств на их приобретение.

Сталкиваясь с проблемами в сфере товарообращения, их участники, в частности, заводы-изготовители, пытаются совершенствовать свою продукцию, осваивают новые рынки сбыта, конкурируют и предлагают услуги на условиях, не вполне или вовсе не устраивающих других участников рынка средств производства потребителей. Предприятия ресурсного обеспечения, становясь в условиях рынка торговыми посредниками, ищут выход на ином уровне производственно-экономических взаимоотношений и находят его в такой торгово-финансовой операции, как лизинг. Эта форма экономических связей в использовании средств производства служит одним из способов удовлетворения спроса потребителей АПК, в том числе на дорогостоящую технику, на взаимовыгодных для посредника и потребителя условиях.

Несмотря на несовершенство нашего законодательства в части кредитного, налогового, арендного регулирования, правовая основа для осуществления лизинговых операций все же имеется. Важнейшие положения для осуществления лизинга закреплены статьями 5, 11, 12, 14, 15 Закона РК "О финансовом лизинге", и Гражданским кодексом РК, глава 29.

По своей правовой конструкции лизинг в принципе прост, но на практике он зачастую регулирует очень сложные правовые отношения сторон. Основная идея лизинга та, что юридическое право собственности на оборудование остается у лизингодателя, сдающего в аренду, а право на использование передается лизингополучателю (арендатору). Помимо стандартных условий, таких, как характеристика сдаваемого в аренду оборудования и условия платежа, лизинговая сделка включает положения, регулирующие вопросы расторжения, продления срока действия лизингового соглашения (контракта), опциона на покупку, авансовых платежей, обслуживания и ремонта.

Методология

Существуют различные принципы классификации лизинговых сделок: по видам лизинга, по рынку, на котором проводятся лизинговые операции (внутренние и зарубежные), по отношению к арендуемым предметам лизинга, методу финансирования, особенностям организации и т.д.

Наибольшее распространение получил оперативный и финансовый лизинг, контрактный наем [1].

Оперативный лизинг является видом арендных операций, при которых осуществляется переуступка предмета лизинга на срок меньший, чем период его амортизации. Арендатор получает в распоряжение предметы лизинга на определенный срок или на один производственный цикл. Договор заключается, как правило, на 2-5 лет.

Финансовый лизинг характеризуется средне- и долгосрочным характером контрактов, амортизацией полной или большей части стоимости оборудования. По истечении срока действия лизингового соглашения арендатор может приобрести объект лизинга по остаточной стоимости.

По окончании контракта в рамках финансового лизинга арендатор имеет право [2]:

- покупки материальных ценностей по остаточной стоимости, которая заранее оговаривается соглашением;
- заключения нового лизингового соглашения, как правило, на меньший срок по льготной ставке ;
- возврата лизинговой компании материальных ценностей.

Финансовый лизинг характерен тем, что во время действия договора о лизинге, лизингополучатель выплачивает лизингодателю всю стоимость арендуемых предметов лизинга (полную амортизацию) [42].

Важнейшей особенностью финансового лизинга является то, что в его операциях, как правило, первоначально участвуют три стороны. Производитель или продавец оборудования, который совершив сделку купли-продажи, теряет право собственности на указанное оборудование. Арендодатель, заключающий сделку купли-продажи с производителем, становится собственником оборудования. И арендатор, который владеет, пользуется и распоряжается данным оборудованием по договору лизинга.

По отношению к арендуемому имуществу может быть договор чистого лизинга, когда дополнительные расходы по обслуживанию арендуемого имущества берет на себя лизингополучатель, и договор полного лизинга, по которому лизингодатель берет на себя техническое обслуживание и другие расходы, связанные с использованием предметов лизинга.

На наш взгляд, наиболее приемлемая форма лизинга в системе агро-снабжения - контрактный наем.

Контрактный наем - вид аренды, сочетающий элементы финансового и оперативного лизинга. Применяется, главным образом, при аренде автотранспортных средств, сельскохозяйственной и дорожно-строительной техники, подъемно-транспортного оборудования.

Лизинговые операции в этой форме стали применяться финансовыми учреждениями и дилерами для предоставления в аренду парков машин потребителям, намеревающимся заменить имеющуюся у них технику.

При контрактном найме арендуемое имущество возвращается пользователем владельцу в конце согласованного срока найма, который колеблется, как правило, от 12 до 36 месяцев. Часто лизингополучатель берет

на себя обязательство выкупить у владельца технику после истечения установленного срока аренды по согласованной цене. При контрактном найме арендная плата фиксируется твердо и включает расходы по обслуживанию, ремонту, которые производятся владельцем. Однако в некоторых случаях эти операции производит лизингополучатель или специальная фирма, с которой последний заключает отдельный контракт.

Обзор литературы.

По тематике, связанной с дизингом были изданы небольшие брошюры и книги П.А. Андреева, В.М. Баутина, Р.П. Голикова, А.Т. Юсуповой, В.А. Анташова, Г.В. Уваровой, В.И. Голощапова, О.Н. Мозгового и других.

Последовательность осуществления классической лизинговой операции подробно описана в трудах Е.Н. Чекмаревой [3]. Приводится анализ развития **лизингового бизнеса**. Даны рекомендации по проведению **лизинговых** операций. Описана коммерческая деятельность по закупкам материально-технических ресурсов, а также сущность и роль оптово-посреднических звеньев товарного обращения при лизинге.

В книге Сагадиев К.А. [4]. освещаются теоретические основы лизинга, где раскрываются понятие, определения и сущность лизинга, характеризуются принципы, признаки классификации, основные виды и разновидности лизинговых операций. Дан анализ современного состояния, механизмов, проблем и перспектив развития лизинга в Казахстане. Книга предназначена для научных работников, преподавателей и студентов вузов, слушателей школ бизнеса, руководителей, менеджеров и специалистов фирм и компаний, а также для предпринимателей в сфере малого и среднего бизнеса.

В работе Смагулова А.С. [5] описаны основные характеристики лизинга

материально-технических средств, классификация лизинговых операций, расчет лизинговых платежей, финансовые основы лизингового бизнеса. Рассматривается лизинговая политика в России, Соединенных Штатах Америки.

Результаты.

Как правило, лизинговая операция начинается с запроса субъекта рыночной экономики к юридическому лицу, осуществляющему лизинговую деятельность о возможности получения по лизингу имущества, относящегося к основным средствам. После получения запроса лизинговая фирма проводит экспертизу бизнес-плана будущего клиента для оценки риска неплатежей, оценивает производственную и коммерческую деятельность потенциального лизингополучателя, мобильность его капитала [6]. Одновременно лизинговая фирма определяет круг производителей, необходимых средств производства, устанавливает цены, качество производства и технического обслуживания лизингуемого имущества, удаленность поставщика от лизингополучателя, возможные сроки поставки. Таким образом, на конкурсной основе выявляется оптимально приемлемый поставщик предмета лизинга.

Далее начинается стадия разработки лизингового проекта, содержащего следующие положения: финансируемая сумма, длительность контракта, способ уплаты лизинговых платежей, налогообложение, возможность выбора потребителя по окончании срока лизинговой сделки, страхование имущества, арендные платежи, объем обслуживания оборудования и другое.

После разработки проекта лизингодатель знакомит участников сделки с ее условиями и, если они приемлемы, то заинтересованные стороны подписывают лизинговый контракт.

Одновременно с заключением контракта лизингополучатель выплачивает лизингодателю первую арендную плату, первоначальный взнос в погашение стоимости объекта лизинга, страховой взнос и единовременно оплачивает дополнительные услуги лизингодателя.

На основании контракта лизингодатель делает заказ предприятию-поставщику на производство или поставку уже готового оборудования и между ними заключается договор купли-продажи. После окончания поставки лизингополучатель, лизингодатель и поставщик подписывают акт приема-передачи, после чего лизинговая фирма переводит на счет поставщика стоимость оборудования, и лизинговый контракт вступает в силу [7].

Косвенными участниками лизинговой сделки являются коммерческие и инвестиционные банки, кредитующие лизингодателя, а также страховые компании, дилерские пункты и другие посредники.

Классическая лизинговая сделка может быть представлена в виде схемы, изображенной на рисунке 1.

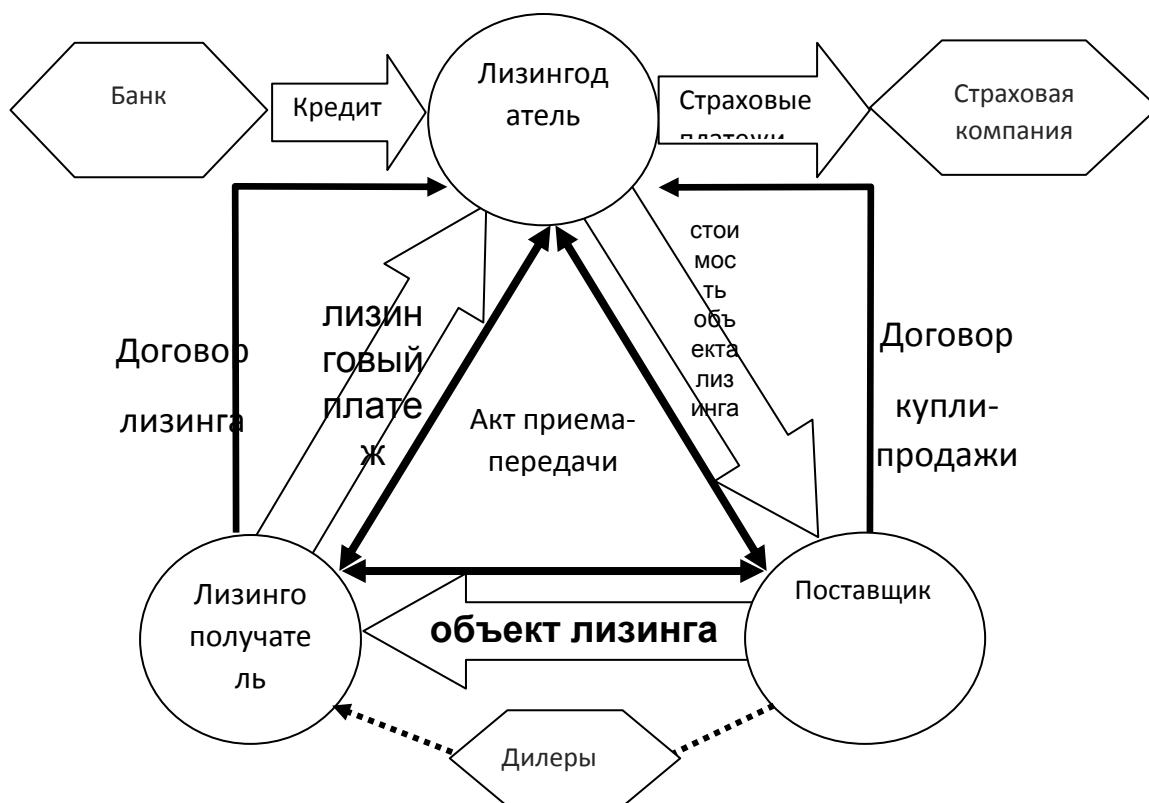


Рисунок 1 - Схема лизинговой сделки.

Проведение лизинговой сделки с экономической точки зрения сопровождается системой финансово-экономических показателей. Основными из них являются: инвестиционные затраты лизингодателя, вознаграждение лизингодателя, лизинговые платежи [8].

Состав лизинговых платежей представлен в виде схемы (рис.2).

Схема свидетельствует о том, что сумма лизинговых платежей должна возместить лизингодателю все инвестиционные затраты и обеспечить вознаграждение (некоторую сумму прибыли) - это принцип расчета лизинговых платежей и условие осуществления лизинговой деятельности.

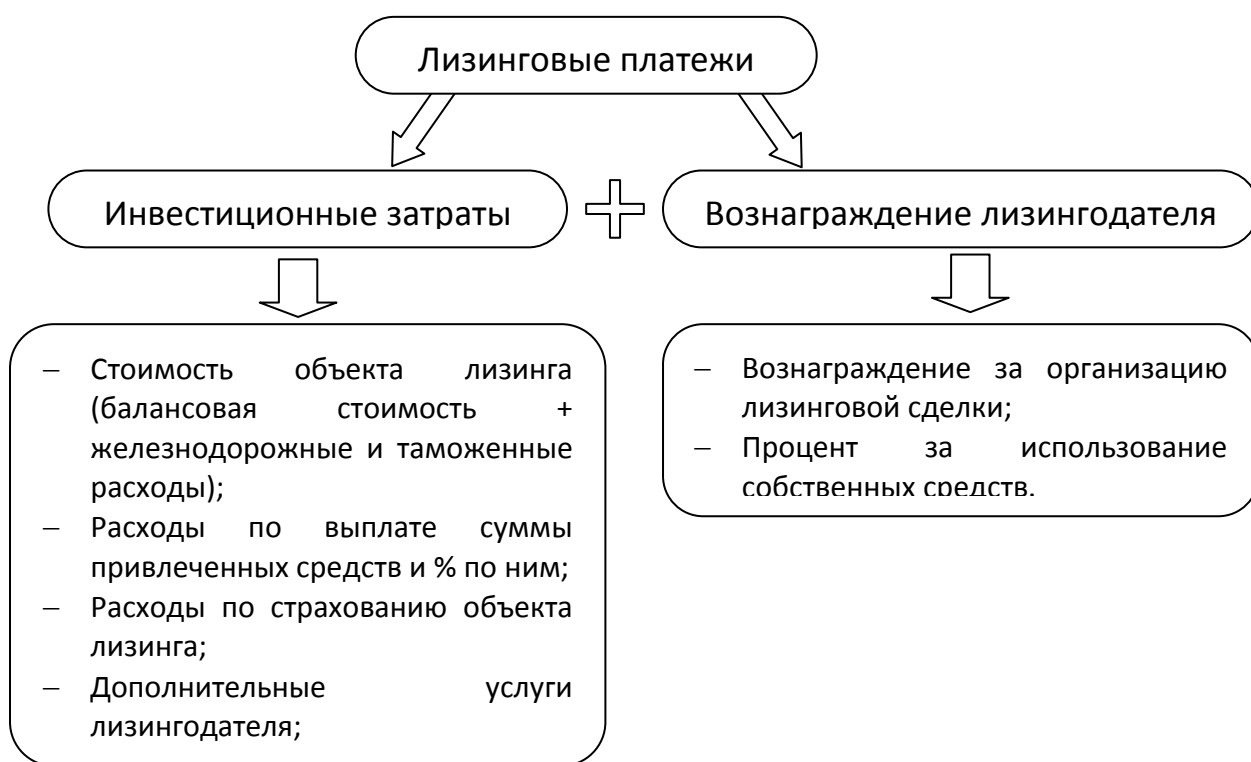


Рисунок 2 - Состав лизинговых платежей

Анализ экономической и правовой литературы показал, что для подробного изучения условий и способов определения лизинговых платежей необходимо их классифицировать [9]. Классификация лизинговых платежей представлена на рисунке 3.



Рисунок 3 - Классификация лизинговых платежей.

Сумму лизинговых платежей можно рассчитать по способу, предложенному в работе Смагулова А.С. [5].

В соответствии с данным способом сумма лизинговых платежей рассчитывается по формуле:

$$\text{ЛП} = \text{АО} + \text{ПК} + \text{КВ} + \text{ДУ} + \text{НДС} \quad (1)$$

где АО - сумма, возмещающая стоимость лизингового имущества за период действия договора лизинга, равная величине амортизационных отчислений;

ПК - плата за используемые лизингодателем кредитные ресурсы для приобретение объекта лизинга;

КВ - комиссионное вознаграждение лизингодателю;

ДУ - плата за дополнительные услуги лизингодателя;

НДС - налог на добавленную стоимость.

При этом,

$$\text{АО} = \text{БС} - \text{На} / 100 \quad (2)$$

где БС - балансовая стоимость имущества,

На - норма амортизации.

По нашему мнению, при определении стоимости объекта лизинга подержанной техники должна применяться не балансовая, а оценочная стоимость.

Заключение

В заключение следует отметить, что в зависимости от условий лизингового договора можно выделить:

- платежи «с фиксированной общей суммой», когда сумма платежей начисляется равными долями в течении всего срока договора в соответствии с согласованной сторонами периодичностью;
- платежи «с авансом», когда лизингополучатель при заключении договора выплачивает лизингодателю аванс в согласованном сторонами размере, а остальная часть общей суммы лизинговых платежей (за минусом аванса) начисляется и уплачивается в течении срока действия договора равными долями;
- метод «минимальных платежей», предполагает выкуп имущества лизингополучателем по заранее определенной стоимости и эта стоимость соответствующими долями прибавляется к выплатам, аналогичным при использовании метода начисления платежей "с фиксированной общей суммой".

По схеме выплат лизинговые платежи могут быть дегрессивные, когда взносы уплачиваются равными долями на всем протяжении действия договора; прогрессивными, если взносы уплачиваются в увеличивающихся размерах; регрессивными, когда платежи вносятся в уменьшающихся размерах.

ЛИТЕРАТУРА

1. Газман В.Д. Лизинг: теория, практика, комментарии.- М., 2009.
2. Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика.- М.: «Инфра - М», 2006.
3. Чекмарева Е.Н. Лизинговый бизнес: Практическое пособие. М.: Экономика.- 1993.
4. Сагадиев К.А., Смагулов А.С. Лизинг в Казахстане: теория и практика. – Алматы, 2000.
5. Смагулов А.С. Лизинг. Учебное пособие, - Алматы, «Балауса», 1996.-174 с.
6. Ошакбаев Р. Как приобрести технику в лизинг? //Агроинформ, 2009.
7. Ицкович Б.Ф. Лизинг в аграрно-промышленном комплексе// Финансы, 2010 .
8. Досымбеков Е. Финансовый лизинг // Бухгалтер и налоги, № 6, декабрь 2009.
9. Муслимова С. Особенности налогообложения финансового лизинга // Бухгалтер и налоги, №2, Август, 2006.

REFERENCES

1. Gazman V.D. Lizing: teoriya, praktika, kommentarii [Leasing: theory, practice, comments]. Moscow, 2009.
2. Kabatova E.V. Leasing: legal regulation, practice [Leasing: legal regulation, practice]. Moscow: Infra - M, 2006.

3. Chekmareva E.N. Lizingovyj biznes: Prakticheskoe posobie [Leasing Business: A Practical Guide]. Moscow: Jekonomika, 1993.
4. Sagadiev K.A., Smagulov A.S. Lizing v Kazahstane: teorija i praktika [Leasing in Kazakhstan: Theory and Practice]. Almaty, 2000.
5. Smagulov A.S. Lizing. Uchebnoe posobie [Leasing. Study guide]. Almaty: Balausa, 1996. 174 p.
6. Oshakbaev R. Kak priobresti tehniku v lizing? [How to purchase equipment on lease?]. Agroinform, 2009.
7. Ickovich B.F. Lizing v agrarno-promyshlennom komplekse [Leasing in the agro-industrial complex]. Finansy, 2010.
8. Dosymbekov E. Finansovyj lizing [Financial leasing]. Buhgalter i nalogi [Accountant and taxes]. December, 2009, no. 6.
9. Muslimova S. Osobennosti nalogooblozhenija finansovogo lizinga [Features of taxation of financial leasing].

Баймухамедова А.М.,
профессор, djanin50@gmail.co¹

Баймухамедова Г.С.,
экономика ғылымдары кандидаты, профессор,
gulzada48@mail.ru¹

Аймурзинов М.С.,
экономика ғылымдары кандидаты, профессор,
ams-66@mail.ru¹

Александрова М.Л.,
доцент, aml65@mail.ru¹

*Академик З. Алдамжар
атындағы Қостанай әлеуметтік-техникалық университеті
110000 Қостанай қ., Қобыланды батыр даңғылы, 27¹*

ЛИЗИНГ ҚЫЗМЕТІНІҢ ҰЙЫМДАСТЫРУ-ЭКОНОМИКАЛЫҚ МЕХАНИЗМІ ЖӘНЕ ОНЫ ЖЕТІЛДІРУ БАҒЫТТАРЫ

Аңдатпа. Материалдық-техникалық ресурстарды лизингке алу негізінде ауыл шаруашылығын тұтынушыларды өндірістік-техникалық қызметпен қамтамасыз ету мәселесі қарастырылуда. Ауыл шаруашылығы өндірісінің және өнеркәсіп өнімдерін қайта өңдеудің ерекшеліктері, оларға бағаның бір мезгілде өсуі, барлық түрдегі және маркадағы жанар-жағармайдың еркін бағасы, сатып алушылардың төлем қабілеттілігінің күрт төмендеуі, осының барлығы агроөнеркәсіптік кешенді ерекше жағдайға қояды, атап айтқанда, өндіріс құралдарына өткір қажеттілікті

сезініп, оларды сатып алуға жеткілікті қаражаты жоқ көптеген шаруашылықтар. Лизингтік операцияларды жіктеудің әртүрлі принциптері бар: лизингтік операциялар лизингтік лизинг заттарына қатысты жүзеге асырылатын лизинг түрлері бойынша, қаржыландыру әдісі, ұйымның ерекшеліктері және т.б.. Ең кең тарағандары операциялық және қаржылық лизинг, келісім-шарт бойынша жалдау.

Түйінді сөздер: материалдық-техникалық ресурстар, ұйымдастыру-шаруашылық механизмі, лизингтік қызмет, ауыл шаруашылығы өндірісі, лизингтік операциялар, төлемдер, шаруа қожалықтары.

Baimukhamedova A.M.,
professor, djanin50@gmail.co¹

Baimukhamedova G.S.,
Candidate of Economics Sciences, professor,
gulzada48@mail.ru¹

Aimurzinov M.S.,
Candidate of Economics Sciences, professor,
ams-66@mail.ru¹

Alexandrova M.L.,
associate professor, aml65@mail.ru¹

Kostanay Social and Technical University
named after academician Z. Aldamzhar,
110000 Kostanay, ave. Koblandy Batyr, 27¹

ORGANIZATIONAL AND ECONOMIC MECHANISM OF LEASING ACTIVITIES AND DIRECTIONS OF ITS IMPROVEMENT

Abstract. The article considers the problem of providing agricultural consumers with production and technical services based on leasing of material and technical resources. The specifics of agricultural production and processing of industrial products with a simultaneous increase in prices for them, free prices for fuel of all types and brands, a sharp decrease in the solvency of buyers, all this puts the agro-industrial complex in a special position, in particular, numerous farms, which, experiencing an acute need for means of production, do not have sufficient funds to purchase them. There are various principles for classifying leasing transactions: by types of leasing, in which leasing operations are carried out in relation to the leased leasing items, the method of financing, the characteristics of the organization, etc. The most widespread are operational and financial leasing, contractual hiring.

Keywords: *material and technical resources, organizational and economic mechanism, leasing activities, agricultural production, leasing operations, payments, farms.*